



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 15.06.2025 nr 6-1/155-2

Meie 11.07.2025 nr 7.2-2/25/10055-2

**Valkse-Mihkli põld 2 katastriüksuse ja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Valkse külas Valkse-Mihkli põld 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 29501:007:0091, edaspidi *planeering*). Planeeringuga eesmärgiks on luua eeldused uute ridaelamute, koos teede ja muude vajaminevate rajatiste ehitamiseks. Planeeringuala jagatakse 14 krundiks (sh 1 ärimaa, 8 ridaelamute maa, 3 transpordimaa ja 2 üldmaa). Planeeringuala suurus on ca 7,7 ha.

Planeeringuala asub riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 29,679-29,749 ja riigitee nr 11195 Keila-Keila-Joa tee (edaspidi *riigitee*) km 0,383-0,657 kaitsevööndis. Kavandatud hoonestusala jääb väljapoole riigiteede kaitsevööndeid.

Planeering on algatatud Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.11.2023 korraldusega nr 778. Planeeringu koostamisel ei ole meiega koostööd tehtud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 27, § 70 lg 2, lg 3, § 72 lg 1, lg 2, § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 126 lg 1 p 4, p 7, § 131 lg 1 ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnemiste märkustega.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- 1) Planeeringuala peamine ligipääs on kavandatud läbi Leesika tee kinnistu (katastritunnus 43101:001:0558), mis on määratud Valkse-Mihkli 1 detailplaneeringuga (kehtestatud Keila Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 147/0411). Planeeringuala geomeetriast tulenevalt on kavandatud rajada piki ala läbiv juurdepääsutee, mis võimaldab ligipääsu ridaelamutele ja äriotstarbelisele kinnistule. Nimetatud juurdepääsutee saab alguse riigitee ca km-le 0,241 planeeritud lihtristmikust ning ristub Leesika kinnistule kavandatud teega. Arvestades, et planeeringu realiseerimise aeg ei ole teada ning äriotstarbeline kinnistu paikneb planeeringuala tupikus, ei pea me elamuala kaudu kulgevat juurdepääsu piisavaks kõnealuse kinnistu teenindamiseks. Seetõttu palume arvestada, et põhimaanteelt nr 8 Tallinna-Paldiski tee me täiendavaid ristumiskohti kavandada ei luba. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

- 2) Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning ühendada bussipeatustega (riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski km 29,046 Mudaagu). Samuti arvestada, et kergliiklusteed tuleb eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41. Kergliiklustee puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded kergliiklustee projekti koostamiseks.
- 3) Planeeringuala elektrienergiaga varustamine on ette nähtud uuest planeeritud komplektalajaamast. Alajaama toide on planeeritud 10kV maakaabelliiniga, sisselõikega keskpinge kaablis 22201 (Kullerkupu tänav 29601:001:0209 ja Sinilille tee L3 43101:001:2258 katastriüksuste piiri juures). Planeeringu koosseisus kavandavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Tehnovõrkude projekti koostamisel riigitee teemaal ja kaitsevööndis tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded tehnovõrgu projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP_Valkse-Mihkli-2_seletuskiri
- Lisa 2. JN100_Valkse-Mihkli-2_pohijoonis
- Lisa 3. JN220_Valkse-Mihkli-2_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee