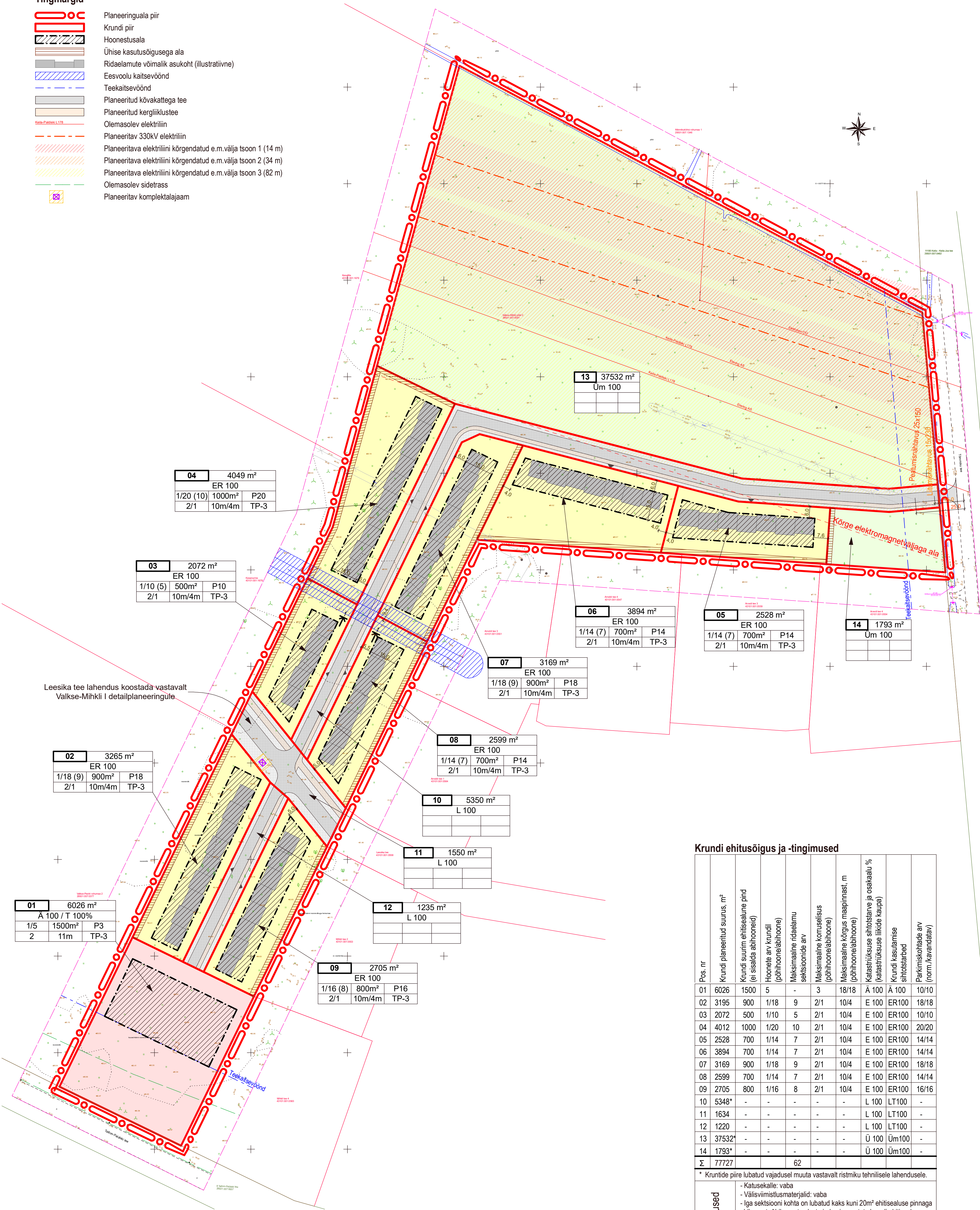


Tingmärgid

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Hoonetusala
- Ühise kasutusõigusega ala
- Ridaelamute võimalik asukoht (ilustratiivne)
- Eesvoolu kaitsevöönd
- Teekaitsevöönd
- Planeeritud kõvakatttega tee
- Planeeritud kergliiklustee
- Olemasolev elektriliin
- Planeeritav 330kV elektriliin
- Planeeritava elektriliini kõrgendatud e.m.välja tsoon 1 (14 m)
- Planeeritava elektriliini kõrgendatud e.m.välja tsoon 2 (34 m)
- Planeeritava elektriliini kõrgendatud e.m.välja tsoon 3 (82 m)
- Olemasolev sidetrass
- Planeeritav komplektalajaam



Krundi ehitusõigus ja -tingimused

Pos. nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Krundi suurim ehitisealune pind (ei sisalda abihooned)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihooned)	Maksimaalne ridaelamu sektsioonide arv	Maksimaalne kortuselisus (põhihoone/abihooned)	Maksimaalne kõrgus maapinnast, m (põhihoone/abihooned)	Katastrirühm ja sihtasutus (katasrühma ja sihtasutus)	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Parkimiskohtade arv (norm./kavandatav)
01	6026	1500	5	-	3	18/18	Ä 100	Ä 100	10/10
02	3195	900	1/18	9	2/1	10/4	E 100	ER100	18/18
03	2072	500	1/10	5	2/1	10/4	E 100	ER100	10/10
04	4012	1000	1/20	10	2/1	10/4	E 100	ER100	20/20
05	2528	700	1/14	7	2/1	10/4	E 100	ER100	14/14
06	3894	700	1/14	7	2/1	10/4	E 100	ER100	14/14
07	3169	900	1/18	9	2/1	10/4	E 100	ER100	18/18
08	2599	700	1/14	7	2/1	10/4	E 100	ER100	14/14
09	2705	800	1/16	8	2/1	10/4	E 100	ER100	16/16
10	5348*	-	-	-	-	-	L 100	LT100	-
11	1634	-	-	-	-	-	L 100	LT100	-
12	1220	-	-	-	-	-	L 100	LT100	-
13	37532*	-	-	-	-	-	Ü 100	Üm100	-
14	1793*	-	-	-	-	-	Ü 100	Üm100	-
Σ	77727			62					

* Kruntide piire lubatud vajadusel muuta vastavalt ristmiku tehnilisele lahendusele.

Ehitustingimused	- Katusekalle: vaba - Välisviimistlusmaterjalid: vaba - Iga sektsiooni kohta on lubatud kaks kuni 20m² ehitisealuse pinnaga abihoonet. Abihoonete alust pinda ei arvestata krundi ehitisealuse pinnaga hulk. - Tänavapoolne piirdeade kõrgusega kuni 1,5m ja läbipaistvusega min 20%. Tänavapoolsed piirdeade ja väravad lahendatakse terve arendusala samalaadsetena. Sektsioonidevahelised piirdeade lahendused määrata eelprojekti mahus, soovitatavalt ühesugune lahendus terve arendusala ulatuses.
------------------	---

SKELDAR OÜ	Joonise nimetus	13.10.2024
Reg. nr. 12831893 Rütmimäe tee 7, Lääne-Harju vald, 76702 Tel. +372 5099905 E-mail: sven.liivak@gmail.com	Põhijoonis	PL240401
Koostas Sven Liivak	Valkse-Mihkli põld 2 katastrirühma ja lähiala detailplaneering	DP
Kontrollis	Objekti aadress	1:1000
Tallinn	Valkse-Mihkli Põld 2, Valkse küla, Lääne-Harju vald	Joonise nr JN100

Märgused: Koordinaadid L 931 97 skaleeritud, kõrgused EHK 2000 Amsterdami skaleeritud. Pindala arvutus 12.2023 a. Lõplik pindala 10m. Jooniseid ei tohi kasutada eraldi.